

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-har27 - byt 3+KK
Slušovice

Prodej bytu, 3+kk, 85 m²

Dlouhá, Slušovice



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Harazim
harazim@good-move.cz
+420775176331

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	85 m ²
Celková podlahová plocha	85 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám prodej prostorné, vzdušné a okamžitě obyvatelné bytové jednotky o užitné ploše 85 m².

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a žádné okamžité investice a je připraven k nastěhování. Celým interiérem prochází jednotná podlaha s výrazným dřevěným dekorem, která opticky propojuje jednotlivé místnosti a dodává prostoru hřejivý pocit domova.

PŘEDSTAVENÍ DISPOZICE A VYBAVENÍ:

- Prostorná obytná zóna s kuchyňským koutem: Hlavním centrem bytu je nadstandardně velký obývací prostor. Kuchyňský kout je elegantně začleněn do místnosti a dominuje mu linka v dekoru světlého přírodního dřeva s vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, integrovaná mikrovlnná trouba, digestoř a chladnička). Tento velký pokoj disponuje třemi okny, což přináší geniální možnost úpravy: v jedné části lze velmi jednoduše sádkartonovou příčkou vytvořit nový, plnohodnotný samostatný pokoj s vlastním oknem, aniž by kuchyně a zbývající prostor ztratily na světlosti.

- Chytré řešení pokojů (změna na 3+1 či 4+kk): Stávající dispozice má jeden pokoj průchozí. Díky výše zmíněné úpravě obývací

Good move, Dr. Absolona 132, Fryšták 763 16, E: gavenda@good-move.cz, web: www.good-move.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-har27 - byt 3+KK
Slušovice**

části se však nabízí skvělé dispoziční řešení: z původního průchozího pokoje uprostřed bytu vytvoříte centrální obývací pokoj, zatímco na obou koncích bytu budete mít samostatné, naprosto neprůchozí ložnice. Tímto způsobem bleskově a bez složitých zásahů transformujete byt na moderní 4+kk, kde má každý člen rodiny své absolutní soukromí.

- Dřevěná pavlač s výhledem do dvora: K bytu se dostanete přes dlouhou pavlač orientovanou do klidného vnitrobloku. Tento venkovní prostor přímo vybízí k ranní kávě na čerstvém vzduchu, pěstování květin nebo k letnímu posezení.

- Nadstandardní koupelna s vanou i sprchovým koutem: Koupelna prošla kompletní modernizací a na první pohled zaujme svým odvážným, svěžím stylem v jasně zelených tónech s drobnou mozaikou. Naleznete zde jak pohodlnou vanu pro večerní relaxaci, tak samostatný sprchový kout. Koupelna dále disponuje závěsným WC, umyvadlem s úložnou skříňkou a topným žebříkem.

Praktický je také výklenek na pračku, kam lze snadno umístit i sušičku.

- Technické zázemí a vytápění: Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Velkou výhodou je, že kotel je umístěn zcela mimo obytný prostor – nachází se v samostatné sklepní místnosti v 1. NP. V bytě vás tak neruší žádný hluk.

- Bezproblémové parkování v uzavřeném vnitrobloku: K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na rozlehlém pozemku ve dvoře. Díky tomu máte k dispozici vlastní, naprosto bezpečné parkovací stání přímo u budovy (s dostatkem místa pro 2 auta). Odpadá tak jakékoliv hledání místa na ulici, což je v centru Slušovic nedocenitelný benefit.

Nemovitost je bez právních vad, zástav či jiných omezení a je připravena k předání novému majiteli. Přijďte se sami přesvědčit o kvalitách tohoto bydlení!

Kontaktujte nás pro sjednání individuální prohlídky. Těšíme se na setkání s vámi na ulici Dlouhá ve Slušovicích.