

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09919**

Pronájem bytu 1+kk 27 m², Praha - Hostivař

Arnošta Staňka, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3900 Kč
včetně elektřiny, vratná
kauce, provize RK.

Vyřizuje

Lukáš Kubátlukas.kubat@bohemianestate
s.com**+420 778 526 990**

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	27 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2026
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	80 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 27 m², který se nachází v 1. patře novostavby od developera EKOSPOL v ulici Arnošta Staňka, Praha 10 – Hostivař.

Byt se pronajímá jako nezařízený a nabízí prakticky řešený obytný prostor.

Hlavní obytnou část tvoří světlý pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně myčky nádobí. Součástí vybavení je také volně stojící lednice.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09919**

V předsíni se nachází praktická šatní skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Lokalita Praha 10 - Hostivař nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Velkou výhodou je také blízkost Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s dobrou dostupností do centra Prahy.

Měsíční nájem - 15900 Kč + zálohy na služby 3900 Kč včetně elektřiny, vratná kauce, provize RK. Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.