

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100833

Pronájem bytu 3+kk 53 m², Ostrava - Hrabůvka

Plzeňská, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava

**13 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Matěj Vojkůvka

reality@prosperityfs.cz

+420 800 811 811

ProsperityFS

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	11
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	53 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	rušná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	85.5 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s výhledem na Ostravu?

Tento byt 3+kk na ulici Plzeňská v Ostravě-Hrabůvce by mohl být přesně pro Vás!

Nabízím Vám k pronájmu byt o výměře 53,7 m², který se nachází v 11. patře s výtahem. Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí a díky praktickému uspořádání nabízí příjemné zázemí pro každodenní bydlení.

Co Vám tento byt nabídne?

- dispozici 3+kk o výměře 53,7 m²
- kompletní rekonstrukce z roku 2021 včetně nové elektřiny
- umístění v 11. patře s výtahem, dostatkem denního světla a krásným výhledem na Ostravu
- moderní kuchyňskou linku včetně spotřebičů

Prosperity Financial Services a.s., Pražákova 1008/69 Brno 63900, E: reality@prosperityfs.cz, web: www.realitysnami.cz
 Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-100833**

- praktické propojení kuchyně s obývací částí
- možnost využití třetí místnosti jako pracovny, šatny nebo dalšího pokoje
- sklepní kóji
- Bělský les v blízkosti domu, ideální pro procházky i sportovní aktivity
- obchody, školy, služby a zastávky MHD v dosahu

Dispozice bytu je řešena prakticky a nabízí prostor pro různé způsoby využití. Obývací část propojená s kuchyní vytváří příjemné místo pro společné chvíle i odpočinek. Druhý pokoj můžete využít jako ložnici a třetí místnost si zařídit podle svých představ - například jako pracovnu, šatnu nebo další pokoj. Záleží jen na tom, co Vám bude nejlépe vyhovovat.

Výhodou je také samotná lokalita. Ostrava-Hrabůvka nabízí vše potřebné pro každodenní život, ať už jde o nákupy, služby nebo dopravu do dalších částí Ostravy. Pokud si navíc rádi zajdete na procházku, zaběhat nebo si jen odpočinete v zeleni, Bělský les máte jen kousek od domu.

Měsíční náklady na bydlení:

Nájemné: 13 000 Kč

Zálohy na služby: 2 500 Kč měsíčně pro 1 osobu, každá další osoba + 800 Kč

Elektřina a internet: hradí nájemce

Vratná kauce: 26 000 Kč

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Byt je volný ihned.

Prohlédněte si byt také prostřednictvím virtuální prohlídky Matterport, díky které si můžete jeho dispozici a uspořádání projít ještě před osobní návštěvou.

Pokud Vás byt zaujal, ozvěte se mi a naplánujeme společně prohlídku bytu!