

Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

Číslo zakázky: REALITYMIX-278292

## Restaurace k pronájmu na lukrativní adrese

Milady Horákové, Praha 7, Holešovice, Praha

**80 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Eliška Tichá**eliska.ticha@engelvoelkers.co  
m**+420 736 470 765****Zastavěná plocha** 205 m<sup>2</sup>**Plocha parcely** 205 m<sup>2</sup>**Druh objektu** cihlová**Typ zařízení** Restaurace**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná**Užitná plocha** 205 m<sup>2</sup>**Počet podlaží objektu** 7**Stav objektu** velmi dobrý**Ostatní** Bezbarierový přístup; Výtah

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k dispozici atraktivní restaurační prostory situované v přízemí hotelového objektu s přímým vstupem z ulice a výraznými prosklenými výlohami, které zajišťují dobrou viditelnost provozovny a dostatek přirozeného světla.

Restaurace disponuje prostornou hlavní restaurační částí s možností variabilního uspořádání posezení, barovým a obslužným prostorem a samostatným zázemím pro profesionální gastronomickou kuchyni. Kuchyňská část je prakticky propojena s restaurací prostřednictvím výdejního okna, což umožňuje efektivní organizaci provozu a obsluhy hostů.

Součástí prostor jsou rovněž skladovací plochy, provozní zázemí a vzduchotechnika s odsáváním kuchyně. Významnou předností restaurace je její umístění v rámci hotelového objektu, které vytváří příležitost oslovit nejen zákazníky z ulice, ale také ubytované hotelové hosty. Díky stávajícímu dispozičnímu řešení jsou prostory vhodné pro provoz restaurace, moderního bistra či jiného gastronomického konceptu.

V případě zájmu je možné jednat o odkupu stávajícího gastronomického a restauračního vybavení, jehož rozsah a podmínky budou předmětem individuální dohody. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro provozovatele, který hledá reprezentativní gastronomické prostory s vlastním vstupem, výraznou prezentací do ulice a potenciálem využití hotelové klientely. Pro bližší informace či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.