

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-90179

Prodej, byty/1+kk, 42 m2, Vinařického 4553/21, 61500 Brno, Brno-město [ID 90179]

Vinařického, Brno-Židenice, Brno



5 896 547 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	42 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk o velikosti 42 m² - Brno-Židenice, ul. Vinařického

Hledáte útulné bydlení v Brně s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 42,10 m², který se nachází na ulici Vinařického v městské části Brno-Židenice.

Velkou výhodou této nemovitosti je její umístění v nově vybudované části bytového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí a částečnou novou výstavbou. Byt nabízí příjemné zázemí pro jednotlivce či pár a může být také zajímavou investiční příležitostí za účelem pronájmu.

Samotný byt má výměru 40,10 m² a náleží k němu sklep o velikosti 2 m², který poskytuje další praktický úložný prostor.

Lokalita Brno-Židenice nabízí příjemné prostředí, které spojuje klidnější bydlení s výhodami městského života. V okolí se nachází mateřská škola na ulici Nopova, zastávka MHD Juliánov, menší obchody s potravinami i kavárna STAV SE Espresso Bar na Líšeňské ulici. V blízkosti jsou také další služby, zdravotnická zařízení a možnosti volnočasových aktivit.

Výhodou je rovněž dobré dopravní spojení do ostatních částí Brna, díky kterému je lokalita vhodná pro každodenní bydlení.

Díky své dispozici, umístění v novější části domu a praktické lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční

Broker Consulting, a.s., Jiráskovo náměstí 2684/2, Plzeň 32600, E: realityspolu@bcas.cz, web: www.realityspolu.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-90179**

nemovitost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Ráda Vám byt osobně představím.