Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15700**

Prodej rodinného domu, 5+1, 208 m2, Kostomlaty pod Milešovkou, ul. Pod kovárnou

Pod kovárnou, Kostomlaty pod Milešovkou

4 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu. Vlastník nemovitosti si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce

Vyřizuje
Milan Bechyňský
milan.bechynsky@molikreality.cz
+420 728574571

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	161 m²
Plocha parcely	741 m²	**Užitná plocha**	208 m²
Plocha sklepu	12 m²	**Plocha balkonu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v Kostomlatech pod Milešovkou, v ulici Pod kovárnou.

Dům o podlahové ploše 208 m2 stojí na pozemku o celkové výměře 741 m2. Zastavěná plocha domu činí 161 m2, zahrada má výměru 580 m2.

Dům je dvoupodlažní, zčásti podsklepený a nabízí také půdní prostor s možností dalšího využití. Půdu lze upravit na obytné místnosti, případně ji využít jako skladovací prostor. Nemovitost je v původním stavu a je určena k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, konkrétně na uhlí. Další možností je instalace krbových kamen. Střecha je podle

dostupných informací v relativně dobrém stavu a nezatéká. Dům má plastová okna.

Do domu jsou navedeny inženýrské sítě - elektřina, voda, odpad. Plyn je na hranici pozemku.

Pozemek je oplocený. Na zahradě se nachází pergola vhodná k posezení a zastřešený prostor, který lze využít například k uskladnění dřeva nebo zahradního vybavení.

Kostomlaty pod Milešovkou jsou klidnou obcí obklopenou přírodou Českého středohoří. Místo nabízí příjemné zázemí pro ty, kdo hledají klidnější bydlení, soukromí a možnost trávit volný čas venku. Základní občanská vybavenost je dostupná v obci, další služby a možnosti vyžití pak v okolních městech, jako jsou Teplice, Bílina nebo Most.

Dům nabízí zajímavou příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ, s prostorným zázemím a zahradou v příjemném prostředí.

Více informací vám rád poskytne realitní makléř. V případě zájmu se na něj můžete obrátit také ohledně sjednání osobní prohlídky.