Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-00464**

Pronájem výrobního prostoru, 25 m²

Svépomoc, Sezimovo Ústí

12 000 Kč

za měsíc

+ DPH, + záloha na služby a energie

Vyřizuje
Mgr. Karolina Svatošová
svatosova@rk-klic.cz
+420777632219

Plocha	25 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Jističe	25A	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Reality Klíč exkluzivně nabízí k okamžitému pronájmu přízemní komerční prostory o celkové výměře 114m2, nacházející se v klidné části Sezimova Ústí II. Jedná se o obchodní prostory, vhodné pro prodejnu, kanceláře, zázemí firmy či drobnou výrobu. K dispozici jsou vstupní chodba, dvě místnosti a sociální zázemí. Menší místnost s výměrou 26,5m2 sloužila převážně pro zázemí firmy využívaná jako kancelář a druhá větší místnost s výměrou 75,5m2 je k dispozici se samostatným vstupem, případně vjezdem, k využití pro sklad nebo výrobu. V objektu připravené napojení na internet a elektrika 400W. U objektu k dispozici možnost parkování pro 4-5 vozů. Majitel požaduje nájemné ve výši 12.000,-Kč + DPH, zálohu na vodu, topení a elektriku 7.000,-Kč + DPH a kauci 12.000,-Kč. Provize RK 12.000,-Kč + DPH. V případě potřeby dalšího skladovacího prostoru, možnost pronájmu garáže nacházející se v blízké dostupnosti od objektu, za 1.500,-Kč/měs. V případě dalších dotazů, volejte naší RK.