Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-136971**

Pronájem domu 3+1 v Hodoníně

Legionářů, Hodonín

16 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Tomáš Veselý
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	132 m²
Plocha parcely	233 m²	**Užitná plocha**	105 m²
Ostatní	Plot	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu 3+1 se zahrádkou, Hodonín

Chcete bydlet v rodinném domě s dvorkem nebo zahrádkou, a přitom zůstat přímo ve městě? Využijte nabídky pronájmu přízemního domu o dispozici 3+1 a ploše cca 105 m², který se nachází nedaleko centra Hodonína. Možnost pronájmu celého domu s vlastním dvorkem je v rámci města jedinečnou příležitostí.

K domu náleží dvorek o výměře cca 50 m², sklep a další prostory v přístavbě. K dispozici je koupelna a dvě samostatná WC.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna.

Dům je v původním, horším technickém stavu, pro skromnější nájemce, případně s možností individuální dohody s majitelem. Po dohodě lze realizovat menší i rozsáhlejší úpravy domu kompenzací za slevu z nájemného. I z tohoto důvodu je vítán dlouhodobý nájemce.

V pěším dosahu se nachází škola, školka, supermarket, lékaři i zastávka veřejné dopravy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost centra města.

Dům bude k dispozici od 1.1.2027.