

Prodej rodinného domu 70 m² s pozemkem 150 m²

Koželužská, Netolice



2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ilona Vazačová
vazacova@justo.cz
739244193

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Plocha parcely	150 m ²
Užitná plocha	70 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 120 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Malebný domek v srdci Netolic – kouzelné místo s vlastním dvorkem

Některá místa mají své neopakovatelné kouzlo. Právě takový je tento menší domek v Koželužské ulici v Netolicích, který nabízí příležitost vytvořit si útulné bydlení podle vlastních představ, ať už hledáte své první bydlení, romantické útočiště na víkendy, nebo menší dům s osobitou atmosférou.

Domek si zachovává svůj původní charakter a čeká na nového majitele, který mu vdechne nový život. Na domě je nová střecha.

Dům je řešen jako 2+kk a jeho dispozice nabízí překvapivě velkorysé místnosti.

Při vstupu vás přivítá předsíň o výměře 6,7 m², ze které jsou přístupné obytné místnosti, koupelna i půda.

Hlavní obytná místnost o ploše 32,5 m² je orientována do ulice a nabízí prostor pro kuchyňský kout, jídelní stůl i pohodlnou obývací část.

Ložnice o výměře 21,8 m² je situována směrem do dvorku, což jí dodává větší soukromí a příjemnější atmosféru.

Koupelna s toaletou má plochu 9,8 m². Její součástí je také vstup do malého sklípku, který může posloužit například k uskladnění zásob.

K domu náleží menší zatravněný dvorek – místo, kde si můžete vypít ranní kávu, posedět na sluníčku nebo si vytvořit malou zelenou oázu uprostřed města.

Právě kombinace vlastního venkovního prostoru, komorní velikosti domu a původního charakteru může být tím, co vás na této nemovitosti osloví.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13061**

Technické informace

- Dispozice: 2+kk
- Nová střecha
- Elektřina připojena
- Voda z obecního vodovodu
- Odpad do obecní kanalizace
- Vytápění lokálními kamny
- Vstup na půdu z předsíně
- Malý sklep přístupný z koupelny
- Menší zatravněný dvorek

Dům je v původním stavu a počítá se s jeho další rekonstrukcí a modernizací podle představ nového majitele.

Netolice jsou příjemné jihočeské město s historickou atmosférou, krásnou okolní krajinou a řadou možností pro výlety i odpočinek.

Významnou památkou v bezprostředním okolí je renesanční zámek Kratochvíle, vzdálený přibližně 2 km.

Milovníci přírody ocení rybník Podroužek vzdálený přibližně 1 km, okolní cyklotrasy i výlety do jihočeské krajiny. Prachatice jsou vzdálené přibližně 19 km, České Budějovice zhruba 25–30 km podle zvolené trasy.

Netolice tak představují příjemné místo pro život mimo ruch velkého města, ale zároveň s možností dostupného spojení do větších jihočeských center.