

K prodeji, novostavba rodinného domu 4+kk (2x 2+kk) s tepelným čerpadlem, Klikov - Suchdol nad Lužnicí

Husova, Klikov, Suchdol nad Lužnicí



Neuvedeno



Vyřizuje

Bc. Zdeněk Kotěšovec
atempo@dumrealit.cz
739 341 014

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	111 m ²
Plocha parcely	620 m ²	Plocha zahrady	480 m ²
Užitná plocha	187 m ²	Elektřina	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásné novostavby zděného zatepleného rodinného domu 4+kk (2x 2+kk) se 2 koupelnami, technickou místností a terasou v obci Klikov - Suchdol nad Lužnicí. Prodávaná nemovitost je před kolaudací (ta proběhne do konce roku) a nachází se na parc. č. 337/1 zapsaném na LV č. 565 v kú Klikov, obec Suchdol nad Lužnicí. Podrobné rozkreslení dispozice jednotlivých podlaží naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Nemovitost se 2 koupelnami a přípravou pro 2 kuchyňské kouty je vytápěna nejtišším tepelným čerpadlem na trhu Stiebel Eltron s akumulací nádrží, která rovněž zajišťuje ohřev teplé vody, vytápění je podlahové. Podkroví je izolováno kvalitní pěnovou izolací tl. 26 cm. Okna jsou plastová s izolačními trojskly se zvýšenou světelnou propustností. Podlahy tvoří dlažby a plovoucí podlaha. Terasa má plochu 30 m². V ceně je zahrnuto dokončení základního předního oplocení pozemku. Nemovitost se nachází na krásném místě v Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko kousek od pískoven. V obci Klikov je obchod s potravinami, restaurace a autobusová zastávka. Město Suchdol nad Lužnicí s veškerou občanskou vybaveností je vzdáleno 5 minut jízdy automobilem, město Třeboň 15 minut, do wellness centra "Lázně Sole-Felsen-Bad Gmünd" v rakouského městě Gmünd je dojezdová vzdálenost 20 minut. Doporučuji prohlídku, po instalaci kuchyňské linky je dům připraven k okamžitému užívání. Zajistíme Vám financování a veškerý

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-658555**

právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Zdeněk Kotěšovec z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 657941.