

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-278201

Velkorysý byt 3+kk s lodžíí a parkovacím stáním ve Smíchov City

Šiklové, Praha 5, Smíchov, Praha

**20 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

linh.le@engelvoelkers.com

+420 737 299 717

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	92 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	72 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk s lodžíí se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby Smíchov City, dokončené v roce 2024, v bezprostřední blízkosti Anděla. Rezidence s výtahem a soukromým zeleným vnitroblokem nabízí komfortní městské bydlení jen kousek od centra Prahy.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s kompletně vybaveným kuchyňským koutem. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, z nichž jedna je orientovaná do vnitrobloku a nabízí tak mimořádný klid. Z druhé ložnice i z obývacího pokoje se vstupuje na lodžii o výměře 5,5 m². Byt disponuje dvěma koupelnami a samostatnou toaletou

Standardy zahrnují dubové parkety, dřevěná okna s izolačním trojsklem a přípravou na elektrické žaluzie, dále kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči Bosch.

Součástí bytu je sklepní kóje a parkovací stání. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost metra, tramvají i autobusů a snadné napojení na Strahovský tunel a Mrázovku.