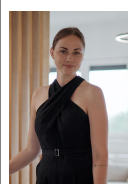


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00008

Pronájem kanceláře 29,7m², Bohdalecká

Bohdalecká, Praha 10, Michle, Praha

**11 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

michaela@ksanda-reality.cz

+420731618129**Plocha** 29 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Plocha terasy** 30 m²**Doprava** vlak; dálnice; silnice; MHD;
autobus**Druh objektu** smíšená**Druh prostor** Kanceláře**Umístění objektu** rušná část obce**Telekomunikace** Telefon; Internet

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00008****Ostatní rozvody**Satelit; Kabelová televize;
Kabelové rozvody; Ostatní
rozvody**Energetická náročnost
budovy**G - Mimořádně
nehospodárná**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K exkluzivnímu pronájmu nabízím kancelářské prostory o velikosti 29,7m2 v administrativní budově s recepcí a výtahem. Budova je umístěna na atraktivním místě s velkou průjezdností vozů u napojení na Jižní spojku. Kancelář se nachází v 2.NP. Nájemci je k dispozici společná zasedací místnost (38,4m2), která je vybavena velkým zasedacím stolem, tabulí a televizí. Dále je zde společná kuchyňka a toalety.

O tepelný komfort se starají jednotky Fan Coil (vytápění i chlazení), jsou zde vnitřní i venkovní žaluzie.
V kanceláři jsou datové zásuvky, internet lze využít centrální za poplatek a nebo vlastní.

Poplatky za služby a energie jsou 3.300 Kč/měsíc vč. DPH.

Na parkovišti je vyhrazené parkovací stání pro návštěvy. Ke kanceláři lze pronajmout garážové stání (1.500,- Kč + DPH/měsíc) či venkovní parkovací stání (750,-Kč + DPH/měsíc). Na parkovišti je vyhrazené 3 x parkovací stání pro návštěvy zdarma vč. elektronabíječky.

Internet

- možnost za 500,- Kč bez DPH za 1 kancelář
- dodavatel je T-Mobile s rychlostí 1Gb
- Wifi je distribuováno až 1Gb systémem Ubiquity, zásuvky jsou 1Gb.

Zálohy na služby 3.300,- Kč včetně DPH za kancelář

Recepce 7:00 – 19:00 (jinak je recepční 24/7 ve vedlejší budově)

Úklid 7:00 – 13:00 společné prostory

Nájem: 11.000,- Kč + DPH 21%

Kauce: 11.000,- Kč

Zálohové platby: 3.300,- Kč/měsíc

Provize RK: 11.000,-

K dispozici ihned. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.