

## Prodej rodinného domu Hartůnkov

Hartunkov, Benešov nad Černou



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

jburgstaller@visionreality.cz

+420 777 220 168

|                                            |                                  |                                     |                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>                      | samostatný                       | <b>Druh objektu</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží objektu</b>        | 2                          |
| <b>Typ domu</b>                            | patrový                          | <b>Zastavěná plocha</b>             | 166 m²                     |
| <b>Plocha parcely</b>                      | 1336 m²                          | <b>Plocha zahrady</b>               | 1170 m²                    |
| <b>Užitná plocha</b>                       | 130 m²                           | <b>Umístění objektu</b>             | samota                     |
| <b>Doprava</b>                             | silnice; autobus                 | <b>Komunikace</b>                   | neupravená                 |
| <b>Elektřina</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.                  |                                     |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Hartunkova, který náleží k obci Benešov nad Černou v okrese Český Krumlov. Nemovitost nabízí možnost vytvořit si bydlení nebo rekreační zázemí podle vlastních představ v prostředí jihočeské přírody.

Patrový dům se třemi pokoji má zastavěnou plochu 166 m² a užitnou plochu přibližně 130 m². Dům je určený ke kompletní rekonstrukci, která budoucímu majiteli umožní přizpůsobit prostory vlastním potřebám.

Součástí prodeje je vlastní pozemek o výměře 288 m². Okolo domu se nachází dalších 1 048 m² pozemku pronajatého od České republiky. Nájem tohoto pozemku bude převeden na nového majitele, který tak bude moci nadále využívat celkovou plochu 1 336 m².

Voda je do domu přivedena ze soukromé studny, odpadní vody jsou svedeny do septiku. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a radiátory, doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna. Plynový kotel slouží také k ohřevu vody.

U domu je prostor pro parkování dvou vozidel. Přístup k nemovitosti vede po nezpevněné komunikaci a v blízkosti se nachází autobusová zastávka.

Lokalita osloví především zájemce, kteří hledají klid, blízkost přírody a příležitost zrekonstruovat si dům pro vlastní bydlení nebo

## Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1042**

víkendové pobyty.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.