

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21903

Prostorný byt 4+1 po kompletní rekonstrukci, 94 m², Děčín

Nerudova, Děčín I-Děčín



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Houdová

monika.houdova@qara.cz

+420 775904114

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	94 m ²
Celková podlahová plocha	94 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	6 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Topení	Lokální - plynové	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, kde má každý člen rodiny své místo a kde se můžete rovnou zabydlet? Tento byt 4+1 o ploše 94 m² v Nerudově ulici v Děčíně nabízí promyšlenou dispozici, moderní vybavení a praktickou polohu nedaleko centra města.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí na přelomu let 2022 a 2023. Nové jsou podlahy včetně izolace, štukované stěny a stropy, kompletní elektroinstalace, rozvody vody i topení. Výsledkem je moderní interiér, který spojuje kvalitní provedení s pohodlím každodenního bydlení.

Srdcem bytu je prostorná kuchyň s linkou na míru (vyrobenou děčínským truhlářem), která je vybavená vestavnými spotřebiči Concept a granitovým dřezem Franke. K ní navíc patří praktická spíž.

Komfort koupelny umocňuje elektrické podlahové vytápění.

V bytě najdete také elegantní bezfalcové interiérové dveře, protipožární vstupní dveře Solodor a moderní stmívatelné osvětlení ovládané dálkově nebo prostřednictvím aplikace.

Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova.

Praktickým bonusem je samostatná technická místnost pro pračku a sušičku, žaluzie ve všech oknech a vestavná skříň v jednom z pokojů.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21903**

Vytápění i ohřev TUV zajišťuje vlastní plynový kotel s přenosným digitálním termostatem.

Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu. Náleží k němu také prostorný sklep (který není započítán do uvedené podlahové plochy).

Parkovat lze v oploceném vnitrobloku za bránou. K dispozici je rovněž venkovní kůlna, kterou lze využít například k uložení jízdních kol.

Lokalita, která usnadňuje každodenní život. Centrum Děčína, občanská vybavenost i další služby jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází nájezd na cyklostezku. Nerudova ulice přitom nabízí příjemné a klidné prostředí.

Byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají větší prostor, moderní zázemí a pohodlnou dostupnost všeho důležitého.