

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450647

Byt 3+1 po rekonstrukci, 76m2 obytné plochy, lodžie, Roudnice nad Labem - Bezděkov

U Hřiště, Roudnice nad Labem



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Broft
michal.broft@re-max.cz
+420605853657

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	75 m ²
Celková podlahová plocha	83 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha sklepu	4 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu bytovou jednotku 3+1 po celkové rekonstrukci, umístěnou ve 3.NP klidného bytového domu v lokalitě U Hřiště, Roudnice nad Labem - Bezděkov. Byt prošel v posledním roce prakticky kompletní rekonstrukcí (jádro, nový kotel, koupelna, kuchyně, dveře, podlahy apod.), již dříve byla vyměněna okna a rekonstruovány podlahy v pokojích. Má vstupní chodbu, samostatnou kuchyni, koupelnu a WC a tři pokoje, z toho jeden s lodží. K dispozici je také větší sklepní kóje v suterénu. Nabízí tak klidné bydlení bez kompromisů i pro vícečlennou rodinu. Je vytápěn novým plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV, v koupelně je umístěna vana a umyvadlo, WC je samostatné. Nová kuchyně je vybavena indukční varnou deskou, troubou a mikrovlnou troubou, pro myčku je připraveno připojení a místo. Součástí vybavení je rovněž lednice, vestavná skříň v hale, či ložnici, k dispozici i starší pohovka v obývacím pokoji. Internetové

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450647**

připojení optickým kabelem.

Měsíční nájemné činí 17.500,- Kč, kaucí dva měsíční nájem, neplatíte provizi RK. Odhad měsíčních nákladů na energie cca 3.500,- Kč, v bytě nicméně několik posledních let nikdo nebydlel, takže bude nutno případně přizpůsobit počtu obyvatel.

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.