

Prodej rodinného domu v Radiměři u Svitavy

Radiměř


3 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

zdenek.podlezl@re-max.cz

+420608134358

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	95 m ²
Plocha parcely	107 m ²	Plocha zahrady	442 m ²
Užitná plocha	80 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vytvořte si domov podle svých představ: Prodej rodinného domu v malebné Radiměři. Hledáte únik z ruchu města a toužíte po vlastním bydlení, které si můžete od základu přizpůsobit svému vkusu? V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné a oblíbené obci Radiměř, nacházející se na historické hranici Čech a Moravy.

Dům je sice v původním stavu, je ale plně funkční, udržovaný a představuje ideální příležitost pro ty, kteří se nebojí rekonstrukce a chtějí si vybudovat moderní rodinné hnízdo přesně podle svých snů.

Základní parametry nemovitosti:

- Dispozice: 2+1 s podlahovou plochou cca 80 m².
- Pozemek: Útulná zahrada o výměře 442 m², ideální pro pěstování vlastní zeleniny, letní grilování nebo klidný odpočinek.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451302**

- Další prostory k využití: K domu náleží praktický sklep, prostorná půda (nabízející obrovský potenciál pro případnou půdní vestavbu) a garáž pro bezpečné parkování vozu.
- Zázemí: Na hlavní obytnou budovu plynule navazují drobné přístavby hospodářských prostorů a kůlna – dokonalé zázemí pro kutily, uložení sportovního vybavení, zahradního náčiní nebo chov drobného domácího zvířectva.

Technický stav a inženýrské sítě: Výhodou domu je kompletní napojení na infrastrukturu, což vám výrazně usnadní budoucí stavební úpravy:

- Sítě: Dům je plně napojen na obecní vodovod, kanalizaci a zemní plyn.
- Elektřina: Původní rozvody, k dispozici je 230 V i 400 V.
- Vytápění a ohřev vody: O teplo domova se spolehlivě stará plynový kotel s rozvodem do radiátorů, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. K vytápění lze využít i kotel na tuhá paliva, umístěný ve sklepe.

Lokalita: Proč je Radiměř a její okolí skvělou volbou? Obec Radiměř nabízí to nejlepší z obou světů – božský klid venkova zasazeného do dlouhého údolí a vynikající dostupnost do větších měst.

- Život v obci a příroda: Přímo v obci naleznete částečnou občanskou vybavenost a aktivní komunitní život. Zvedající se svahy Svitavské pahorkatiny v okolí obce jsou protkány lesy a polními cestami. Je to ráj pro houbaře, milovníky dlouhých procházek i cykloturistiky.
- Svitavy (10 km): Jen zhruba 10 minut jízdy autem vás dělí od Svitav, kde najdete kompletní síť supermarketů, úřadů, lékařů, středních škol i kulturních zařízení (včetně nádherného parku Jana Palacha nebo Ottendorferovy knihovny).
- Polička (14 km): Téměř za rohem máte také historickou Poličku – malebné město s unikátně zachovanými středověkými hradbami a rodiště hudebního skladatele Bohuslava Martinů, kam můžete o víkendu vyrazit za výbornou gastronomií a kulturou.

Tato nemovitost čeká na někoho, kdo do ní vtiskne svůj vlastní styl a naplno využije její skrytý potenciál.

Máte v hlavě plán, jak by měl váš nový domov vypadat? Přijďte se podívat, zda je toto místo pro něj to pravé. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.