

Prodej Rodinný dům, 194m²

Na Chlumku, Plzeň 4, Bukovec, Plzeň



15 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Čížek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	v bloku	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Užitná plocha	194 m ²
Plocha terasy	24 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji dokončenou novostavbu rodinného domu 4+kk v klidné a vyhledávané části Plzně – Bukovec. Dům je dokončený a připravený k nastěhování, takže na svůj nový domov nemusíte čekat.

Moderní rodinný dům je součástí projektu Vila Domy Bukovec, který spojuje komfort současného bydlení, nízkou energetickou náročnost a příjemné prostředí v bezprostřední blízkosti přírody. V první etapě projektu vznikly celkem tři rodinné domy.

Představovaná novostavba stojí na vlastním pozemku o výměře 447 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 194 m². Dispozice domu je 4+kk a součástí jsou také dvě terasy, prostorná garáž a další parkovací stání před domem. Dům má vlastní číslo popisné.

Srdcem prvního nadzemního podlaží je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 30,48 m², který nabízí dostatek prostoru pro společné rodinné chvíle i pohodlné každodenní fungování. V přízemí se dále nachází vstupní hala, zádveří, koupelna s WC a prostorná garáž. K domu náleží také venkovní terasa o ploše 14,02 m².

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází klidová část domu. K dispozici jsou dva samostatné pokoje, prostorná ložnice, koupelna s WC, šatna a další místnost využitelná například jako pracovna. Z ložnice je přístup na terasu o ploše 9,62 m², která vytváří příjemný soukromý prostor pro odpočinek.

Při návrhu domu byl kladen důraz na moderní architekturu, dostatek přirozeného světla, kvalitní materiály a nízkou energetickou náročnost. Komfort bydlení zajišťuje teplovodní podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, kvalitní vnější zateplení

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120444**

domu, okna s izolačními trojskly, zelená střecha a předokenní žaluzie. Připraven je také rozvod pro zabezpečovací zařízení a součástí dokončení je oplocení pozemku.

Velkou předností domu je samotná lokalita. Bukovec nabízí spojení klidného bydlení v přírodě s velmi dobrou dostupností do Plzně. V okolí najdete lesy, rybníky, cyklostezky i řeku Berounku. Lokalita je tak vhodná nejen pro každodenní rodinný život, ale také pro aktivní trávení volného času.

Veškerá potřebná občanská vybavenost je dostupná během několika minut. V dosahu jsou mateřské a základní školy, obchody, restaurace i další služby. Výhodou je rovněž dobré dopravní spojení s ostatními částmi Plzně a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte moderní rodinný dům bez čekání na výstavbu, rád vám tuto dokončenou novostavbu osobně představím. Přijďte se přesvědčit o jejích kvalitách a třeba právě tady najdete svůj nový domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120444.