

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-79397**

Praha, zařízený byt 3+1 k pronájmu, 108 m², 2x balkon, Vinohrady, ul. Mánesova

Mánesova, Praha 2, Vinohrady, Praha



38 000 Kč

za měsíc

+ 7.000,- Kč poplatky (vč. energií), vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu



Vyřizuje

Richard Dobias

richard.dobias@homesweethome.cz

+420775252460

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	108 m ²
Celková podlahová plocha	108 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	6 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli k pronájmu světlý zařízený byt 3+1 k pronájmu o rozloze 108 m² v samém srdci královských Vinohrad ulice Mánesova, Praha 2. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží hezkého domu s výtahem.

Spojení moderny v historické budově vždy nabízí výjimečnou atmosféru bydlení, a proto je velmi žádané

Dispozice bytu:

vstupní chodba, obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelním prostorem, zařízená všemi spotřebiči (plynový sporák, trouba, pračka, lednice, myčka a mikrovlnnou troubou), vstup na balkon orientovaný do ulice, dvě neprůchozí ložnice orientované do vnitrobloku (jedna ložnice má vstup na balkon do vnitrobloku a komoru), dvě koupelny - jedna s rohovou vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Na podlahách jsou parkety a dlažba, vytápění vlastním plynovým kotlem.

Příjemné bydlení v moderním bytě ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-79397**

strávení příjemných chvil. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, přesto že se jedná o centrum Prahy.

Tramvajová zastávka Vinohradská tržnice je minutu od domu a stanice metra Jiřího z Poděbrad je 5 minut volnou chůzí. K dispozici od 1.12.2026