

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91181

Prodej bytové jednotky 2+kk s balkónem a parkovacím stáním

U Trati, Zbůch



4 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	48.3 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní bezbariérový byt 2+kk o celkové výměře 48,3 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem. Bytový dům byl zkolaudován v roce 2020.

K bytu náleží balkon, vlastní parkovací stání a prostorný sklep.

Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Součástí je kuchyňská linka Oresi vyrobená na míru s vestavnými spotřebiči a praktickými úložnými prvky. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy, v chodbě a koupelně keramická dlažba. Komfort bydlení zajišťují nadstandardní okna s trojskly, regulovatelnou ventilací a protihlukovou úpravou, která přispívají k výborné tepelné izolaci a nízkým provozním nákladům.

Byt má energetickou náročnost B - velmi úsporná. Měsíční platba do SVJ činí 2 443 Kč včetně příspěvku do fondu oprav. Obec Zbůch nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Plzně autem, autobusem i vlakem. Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

Těším se na osobní setkání při prohlídce tohoto krásného bytu v klidné lokalitě. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.