

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2255**

Pronájem obchodního prostoru, 158 m²

Hevlín



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zdeňka Plachá
info@realityplachy.cz
+420774919434

Plocha	158 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Obchodní
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 120 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostory, určené k provozování služeb.

Nachází se v přízemí nemovitosti, ve které se nachází obchody, restaurace, kanceláře a podobně. Budova je umístěna na hraničním přechodu s Rakouskem.

Prostory jsou kompletně zařízené pro provoz kadeřnického salonu, ale je možné provozovat zde různé služby, např. masáže, manikúru, pedikúru, tetovací salon a jiné.

Salon má celkem 158 m² včetně kuchyňky, skladu, sociálního zázemí pro zákazníky a pro personál. Podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Celý prostor je klimatizovaný. V ceně nájmu je internet, zabezpečení kamerovým systémem, venkovní osvětlení a úklid venkovních prostor. Vlastní měřiče elektřiny a vody, měsíční fakturace spotřeby.

Vratná kauce 35.000,- Kč.