

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-275219

Prodej mezonetového bytu 6+kk 161 m² Na Dvorcích, Praha 4 - Krč

Na Dvorcích, Praha 4, Krč, Praha

**24 900 000 Kč**

za nemovitost

Poplatky 8 571 Kč + elektřina
a plyn

Vyřizuje

Daniel Štolba

daniel.stolba@engelvoelkers.com

+420 731 524 277

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	6+kk
Číslo podlaží v domě	5	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	161 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Stáří objektu	2007
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha terasy	15 m ²	Vybaveno	ano
Topení	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný mezonetový byt ve velmi dobrém stavu se nachází v 5. a 6. NP udržovaného cihlového domu s výtahem z roku 2007. Nabízí velkorysé rodinné bydlení s jedinečnou atmosférou i krásnými výhledy do širokého okolí.

Byt o dispozici 6+kk (podlahová plocha 161 m²) nabízí: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pět světlých samostatných ložnic, dvě koupelny a dvě samostatné toalety. Významným benefitem jsou venkovní prostory – balkon (4,4 m²) a terasa (8,4 m²) v 5. NP spolu s druhou terasou (6,9 m²) v 6. NP. Interiér doplňují kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, oplechovaná dřevěná eurookna, zabudovaná klimatizace a privátní domácí sauna.

Praktické rozdělení bytu do dvou podlaží poskytuje ideální míru soukromí pro celou rodinu. K jednotce náleží podzemní parkovací stání v suterénu domu. Vytápění a ohřev vody spolehlivě řeší vlastní plynový kotel Vaillant z roku 2020 a má nádobu na ohřev 120 litrů vody.

Osobní vlastnictví (SVJ). Výše měsíčních poplatků činí 8 571 Kč + elektřina a plyn.

Energetická náročnost budovy: třída G (průkaz se vyhotovuje).

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-275219**

Praha 4 - Krč patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané lokality. Nabízí klidné rezidenční bydlení se špičkovou občanskou vybaveností - v pěší dostupnosti jsou školy, školky, Poliklinika Budějovická i nákupní centra DBK a Arkády Pankrác. Volný čas zpřijemní množství zeleně na Kavčích horách, Centrální park Pankrác či nedaleké Podolí a Žluté lázně a Vyšehrad. Skvělá dopravní dostupnost - autobusová zastávka Ryšánka se spojením na metro C (Budějovická) je kousek od domu, autem oceníte rychlé napojení na Jižní spojku a zásadním benefitem je vznikající stanice metra D (Ryšánka) doslova pár kroků od vchodu.