Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-5312**

Rodinný dům 5+kk Plačkov, 2 km Humpolec

Plačkov, Humpolec

7 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Vyřizuje
Adam Chlubný
chlubny.adam@gmail.com
+420722774534

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	135 m²
Plocha parcely	1656 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný a prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, postavený v r. 2003, který se nachází v obci Plačkov, v těsné blízkosti Humpolce. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1 656 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další volnočasové aktivity.Velkou předností nemovitosti je její variabilita a možnost využití pro vícegenerační bydlení nebo vybudování až tří samostatných bytových jednotek. Dům disponuje třemi koupelnami, třemi toaletami a dvěma dalšími přípravami pro kuchyňské linky, což nabízí zajímavé možnosti jak pro větší rodinu, tak pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.Součástí domu je obytná část s kuchyní a obývacím pokojem, která vytváří příjemné zázemí pro každodenní život a je zde také instalována klimatizace. V domě se dále nacházejí dvě koupelny se sprchovými kouty a jedna koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem. Dispoziční řešení tak nabízí dostatek komfortu i pro početnější domácnost.Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní kopaná studna. Odpadní vody jsou řešeny prostřednictvím čistírny odpadních vod s přepadem do kanalizace.Vytápění zajišťuje ústřední topení s rozvodem v mědi a deskovými radiátory, jehož zdrojem jsou kamna na tuhá paliva. Další možnost vytápění představují lokální kamna. Elektroinstalace je provedena v mědi, včetně rozvodů pro napětí 230 V a 400 V. Okna jsou dřevěná eurookna s dvojskly a střechu pokrývá pálená taška.Na pozemku se navíc nachází několik dalších vedlejších staveb, kůlen a skladovacích prostor s přivedenou elektřinou, které lze využít například pro uskladnění zahradního nářadí, dílnu nebo další praktické zázemí.Obec Plačkov nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí, přičemž veškerou důležitou občanskou vybavenost naleznete v nedalekém Humpolci. Ten nabízí mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, zdravotnická zařízení, restaurace, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život.Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Humpolec leží přímo u dálnice D1, která umožňuje pohodlné spojení směrem na Prahu i Brno. Lokalita je tak vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také pro zájemce, kteří potřebují pravidelně dojíždět za prací.Nemovitost je ihned k dispozici. Financování koupě lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření.Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve výrobě. Do jeho doložení je nemovitost v souladu se zákonnými požadavky inzerována v energetické třídě G.Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, dostatkem zázemí a možností přizpůsobit si dispozici vlastním potřebám, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost.Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.