

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-25414**

Prodej bytu 2+kk, Vykáňská

Vykáňská, Praha 10, Strašnice, Praha



6 275 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Kučerovská
jitka.kucerovska@aktivrealita.
cz
+420 602 616 627

Dispozice bytu	2+kk	Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	MHD	Voda	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	114 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 54,67 m², který se nachází v cihlovém domě v oblíbené lokalitě Praha - Strašnice. Tento byt situovaný ve sníženém přízemí nabízí díky vysokým stropům (2,85 m²) nečekanou vzdušnost. Byt je zapuštěn pouhých 80 cm pod úroveň terénu, takže okna směřují do klidné uzavřené zahrady, která je pouze pro obyvatele domu a zajišťuje tak soukromí a klid.

Dispozice bytu je znázorněná v půdorysu a zahrnuje předsíň s kuchyňským koutem 9,77 m², dva neprůchozí pokoje o velikosti 11,30 m² a 12,15 m², koupelna s WC 3,40 m² a další místnost 4,95 m². K bytu náleží samostatný prostor o výměře 13,12 m², který může sloužit k podnikatelskému záměru nebo jako skladová místnost.

Okna jsou plastová s bezpečnostním sklem a situovaná do dvora, což zajišťuje dostatek denního světla. Vytápění a ohřev vody je prostřednictvím nově nainstalovaného kombinovaného plynového kotle. Je zde zabezpečovací zařízení a podlahové topení. Byt je v dobrém a průběžně udržovaném stavu, připraven k nastěhování, zároveň nabízí prostor pro případnou modernizaci dle vašich představ nebo dle přiložené vizualizace.

Strašnice nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, nemocnice, obchody, restaurace i kavárny. Centrum města je snadno dostupné - zastávka

Aktivrealita, 28. října 919, Neratovice 27711, E: info@aktivrealita.cz, web: www.aktivrealita.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-25414**

Limuzská (BUS/TRAM) se nachází pouhé 3 minuty chůze od domu, odkud jedou přímé autobusy jen 6 minut na metro A Skalka (případně na Želivského/Strašnickou). Do centra města trvá cesta zhruba 15-20 minut.

Tento byt je díky svým parametrům a výborné lokalitě ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kontaktovat a budeme se těšit na prohlídce.