

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451287

Pronájem bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, 72 m², Brno - Juliánov

Souběžná, Brno-Židenice, Brno



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Hryciow
martina.hryciow@re-max.cz
+420603199004

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	72 m ²
Celková podlahová plocha	72 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha sklepu	2 m ²

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451287**

Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárna	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 72 m², který se nachází v oblíbené brněnské lokalitě Juliánov. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní bydlení pro ty, kteří hledají komfortní domov s dobrou dostupností do centra Brna.

Byt nabízíme nevybavený. Po dohodě jsou majitelé ochotni koupit do bytu pračku a lednici. Nábytek byl přidán jen pro představu o velikosti pokojů. K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita Brno – Juliánov nabízí dobrou občanskou vybavenost, dostupnost městské hromadné dopravy i možnosti pro volnočasové aktivity. V okolí najdete obchody, služby a další zázemí pro každodenní život.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 26.000,-Kč/měsíc
- Služby a energie: odhadem 5.000,-Kč (rozděleno na 4.000,-Kč služby včetně tepla + elektřina, nahlásit sami na sebe – odhad cca 1.000,-Kč) /měsíc
- Vratná kauce 2 nájmy bez služeb: 52.000,-Kč
- Provize realitní kanceláře: 26.000,-Kč + DPH
- Byt je volný ihned, po rekonstrukci v něm zatím nikdo nebydlel

Byt je vhodný pro zájemce, kteří ocení kompletně zrekonstruovaný interiér, praktickou dispozici a bydlení v zavedené brněnské lokalitě. Majitel si vyhrazuje právo si nájemníky vybrat.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.