

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91773

### Pronájem, byty/3+kk, 63 m<sup>2</sup>, Štěpničkova, Michálkovice, 71500 Michálkovice [ID 91773]

Štěpničkova, Michálkovice, Ostrava



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
realityspolu@bcas.cz

|                                     |                            |                                 |                   |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 3                          | <b>Celková podlahová plocha</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                     | <b>Vybaveno</b>                 | ano               |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce           | <b>Elektřina</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Telekomunikace</b>               | Internet                   | <b>Ostatní rozvody</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byty o dispozici 3+kk a výměře 63 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v novostavbě bytového domu na ulici Štěpničkova v Ostravě-Michálkovicích.

Jedná se o komorní bytový dům s pouhými šesti bytovými jednotkami, rozdělenými do tří nadzemních podlaží. K pronájmu je k dispozici všech šest bytů, a zájemci tak mají jedinečnou možnost vybrat si bydlení v podlaží, které jim bude nejvíce vyhovovat.

Velkým benefitem bytů v 1. nadzemním podlaží je vlastní zahrádka, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci a odpočinek.

Každý byt disponuje moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, včetně myčky nádobí, elektrické trouby a mikrovlnné trouby. Koupelna je vybavena sprchovým koutem.

O příjemný tepelný komfort se stará podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo. Ohřev teplé vody je v každém bytě řešen samostatným elektrickým bojlerem.

Další výhodou je pohodlné parkování přímo u domu. Ke každému bytu náleží 2 parkovací místa.

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-91773**

Lokalita Ostrava-Michálkovice nabízí klidnější bydlení s dobrou dostupností do dalších částí Ostravy.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 19 000 Kč + služby

Byty se zahrádkou: 20 000 Kč + služby

Vratná kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Pokud hledáte moderní bydlení v novostavbě, s komfortem podlahového vytápění, vlastním parkováním a případně i zahrádkou, může být tato nabídka ideální právě pro Vás.

Rádi Vám představíme jednotlivé byty a pomůžeme s výběrem toho, který bude nejlépe odpovídat Vaším představám. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.