

Prodej, rodinného domu, 220m², stodola, Uhlířské Janovice

Kollárova, Uhlířské Janovice

**6 690 000 Kč**
za nemovitost

euroreality .info

Vyřizuje

Jana Balánová

balanova@euroreality.info

606121554

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	264 m ²
Plocha parcely	1383 m ²	Plocha zahrady	459 m ²
Užitná plocha	104 m ²	Plocha sklepu	45 m ²
Ostatní	Bezbarierový přístup	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Individuální	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se ve městě Uhlířské Janovice, v okrese Kutná Hora, která je vzdálená 20 minut autem od Kutné Hory. Praha je hodinu autem a k nedalekému Kolínu to máme také 20 minut. Tento samostatně stojící cihlový dům na pevných kamenných základech celkové ploše 210 m² skýtá obytnou plochu 104 m² a nachází se na prostorném pozemku o výměře 1383 m², kde si každý najde využití po svém, navíc v rámci této nemovitosti se nachází také prostorná stodola s novou střechou, garáž pro jedno vozidlo, dílna a parkovací místo pro další automobily o velikosti cca 160m².

Nemovitost je možná k okamžitému nastěhování nebo ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ, dům se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, jedné ložnice, toalety a koupelny s vanou, které poskytují dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1973**

Interiér je vybaven bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlné užívání pro všechny generace. K dispozici je sklep o velikosti 45 m², který nabízí dostatek místa pro uskladnění věcí. Dům má kompletně vyměněná nová plastová okna a dveře, plynový kotel je jako zdroj topení a bojler pro ohřev teplé vody. Vytápění je řešeno pomocí nových radiátorů, což zajišťuje příjemnou atmosféru během chladných měsíců. K nemovitosti je přiveden vodovod a také je zde retenční nádrž na dešťovou vodu a vlastní studna. Odpad je řešen septikem a jímkou, případně zájemcům mladší generace pomocí rekonstrukce a dnešní technologie vykouzlíte super moderní bydlení.

Doprava je zajištěna několika možnostmi, včetně vlakového a autobusového spojení, což poskytuje výbornou dostupnost k okolním obcím a městům.

Okolí domu nabízí klidné prostředí ideální pro rodinné bydlení s možností realizace různých volnočasových aktivit. Dům je situován v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, kde se nachází základní škola, školka, nákupní centra, dětské hřiště, benzínová pumpa a vše je hlavně blízko ke krásné přírodě, kde každý najde odpočinek. Případný podnikatel ocení obrovský prostor stodoly s minimálním nákladem na vestavbu kanceláře, nebo jiného zázemí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat