

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451261

Prodej zemědělského pozemku - Úvaly u Prahy

Úvaly



1 502 248 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ivana Hilton

ivana.hilton@re-max.cz

+420777448880

**Celková podlahová
plocha**

10226 m²

Druh pozemku

zemědělská

Umístění objektu

okraj obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělský pozemek evidovaný jako orná půda v katastrálním území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ. Pozemek je situován v jihozápadní části Úval, směrem na obec Dobročovice, v klidné lokalitě tvořené převážně zemědělskou půdou.

Pozemek je aktuálně zemědělsky využíván a propachtován na základě pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou. Smlouva má roční výpovědní dobu, takže budoucí vlastník má možnost rozhodnout o dalším využití pozemku dle svých záměrů.

Nemovitost může představovat zajímavou příležitost jak pro zemědělské hospodaření, tak pro investory či zájemce o dlouhodobé uložení prostředků do půdy v žádané lokalitě v blízkosti Prahy.

Součástí nabídky jsou následující parcely:

parc. č. 3511/19 - 9 963 m² (orná půda)

parc. č. 3661/1 - 217 m² (vodní plocha)

parc. č. 3512/4 - 46 m² (lesní pozemek)

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.