

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-H120/26

## Pronájem bytu 1+1 Plzeň - Slovany, Spojovací

Spojovací, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



**11 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Mgr. Lucie Rubricusová**  
reality@harvilla.cz  
**+420 602 548 952**

|                              |                  |                                     |                                      |
|------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 1+1              | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 4                                    |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 35 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní           | <b>Vybaveno</b>                     | ano                                  |
| <b>Umístění objektu</b>      | klidná část obce | <b>Doprava</b>                      | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Plyn</b>                  | Plynovod         | <b>Topení</b>                       | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad</b>                 | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m<sup>2</sup> v klidné městské části Slovany, v ulici Spojovací. Byt se nachází ve 4. (posledním) patře bytového domu s výtahem. V kuchyni je pěkná rohová kuchyňská linka s vestavěnou pračkou a malý stolek, ložnice je bez nábytku. V chodbě je botník s věšákem. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a WC. V suterénu domu je k dispozici sklep. Dům byl zateplen a má nový výtah. Náklady na bydlení jsou nízké. Vřele doporučujeme pro klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města i na dálnici. Byt je volný ihned. Čistý nájem 11.900,- Kč/měs., záloha na služby 1.700,- Kč/měs., elektřinu a plyn přehlásíme na nájemce, vratná kauce 20.000,- Kč, provize RK 11.900,- Kč + DPH.