

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX**
04932/22-727

Rodinný dům o velikosti 128m2, Kožlany, podíl 1/4

Hedčany, Kožlany



254 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
 dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	1687 m ²
Plocha parcely	128 m ²	Plocha zahrady	128 m ²
Užitná plocha	1687 m ²	Umístění objektu	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Fasáda domu není zateplená, nese známky opotřebení a na některých místech opadáva. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Okna jsou opatřena parapety. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je drátěné a dřevěné. Dům je určen k rekonstrukci a modernizaci. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 17 stojí stavba rodinného domu č.p. 13. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1 687 m². Pozemek parc. č. 28/1 navazuje na stavební pozemek parc. č. St. 17 a tvoří s ním jeden funkční celek. V katastru nemovitostí je veden jako zahrada o celkové výměře 128 m². Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným a dřevěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, stodola a vedlejší stavba. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 730/4 ve vlastnickém právu města Kožlany.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX**
04932/22-727

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, stodola a vedlejší stavba. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.