

Prodej, Nad Manovkou, Praha 6 Ruzyně

Nad Manovkou, Praha 6, Praha



13 999 000 Kč
za nemovitost

euroreality .info

Vyřizuje
Ivana Marxová
info@euroreality.info
793987434

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	50 m ²
Plocha parcely	713 m ²	Plocha zahrady	713 m ²
Užitná plocha	50 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Místo pro bydlení ve vilové čtvrti a v zástavbě rodinných domů v části Prahy - Ruzyně, Praha 6 v lukrativní části v blízkosti Obory Hvězda o výměře 713 m², v ulici Nad Manovkou, vedle Ruzyňských schodů nedaleko Bílé Hory. V horní části je postaven domek, který disponuje 2 pokoji, kuchyní, koupelnou, komorou, předsíní a verandou, 2 sklepy a menší půdou. Domek má vlastní vytápění plynovým kotlem, plastová okna). Za domkem je již cca 1 m k oplocení.

Oplocená parcela, umožňující umístění nového terasovitého, rodinného domu blíže k uliční čáře, v dolní části pozemku, čímž získáte zahradu s velkolepým výhledem s JZ orientací.

Veškeré inženýrské sítě, (kanalizace, veřejný vodovod, elektrina a plyn) jsou již přímo na pozemku - odpadá tak investice k zavedení IS.

V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta a supermarket. MHD - BUS, metro Petřiny, Motol. To vše pouhých 500 m chůze od mohyly na Bílé Hoře a cca 7 km na letiště Václava Havla a 10 min jízdy do nemocnice Motol.

Dle územního plánu se jedná o čistě obytné území.