Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451246**

Pronájem bytu 3+1 se 2 lodžiemi a garáží, 90 m2, obec Horská Kvilda

Horská Kvilda

11 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 11.000,- Kč + 4.000,- Kč služby, elektřina cca 1.500,-Kč/měsíc. Vratná kauce není požadována, provize RK 11.000,- Kč. Kompletní servis služeb.

Vyřizuje
Nikola Bartůšková
nikola.bartuskova@re-max.cz
+420728700424

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	90 m²
Celková podlahová plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	12 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	3		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt s dispozicemi 3 + 1 o celkové výměře 90 m2 se dvěmi lodžiemi a spíží. Byt je prvním patře bez výtahu a nabízím kuchyň s prostorem na umístění jídelního stolu, velký obývací pokoj s 2x balkonovými dveřmi s východem na lodžii situovanou na jižní stranu. Dále dva samostatné pokoje (z jednoho je též východ na druhou lodžii). Koupelnu s vanou bojlerem a prostorem na pračku. Samostatné WC a zádveří se vstupní chodbou. K bytu náleží sklepní prostor a garáž pro parkování automobilu či s možností využití jako další skladový prostor. Vytápění centrální. Měsíční nájemné činí 11.000,- Kč + 4.000,- Kč služby, elektřina převedena na nájemce cca 1.500,-Kč/měsíc. Vratná kauce není požadována, provize RK 11.000,- Kč.
Byt možné využívat k trvalému bydlení či jako rekreačnímu pro osobní využití. Možnost pěší i cykloturistiky, lyžování, běžkování, naučné stezky, výlety do okolí, Kvilda, Modrava, Srní, řeka Vydra, Bučina, Jezerní slať, Pramen Vltavy a nebo jen klidné procházky. To vše nabízí okolí Horské Kvildy.
Dojezdová vzdálenost Kašperské Hory 19 km, Vimperk 22 km, hraniční přechod s Německem 34 km, hlavní město Praha 159 km. Volné ihned. Pro více informací volejte a domluvte si prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.