

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996657

Krásný byt 2kk s parkováním a balkonem v novostavbě

Františka Kovářika, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň

**18 000 Kč**

za měsíc

parkovacího místa v garáži
1.500,- Kč zálohy na služby
4.000,- Kč Vratná Kauce
36.000,- Kč



Vyřizuje

Kamila Lohrová, MSc.

kamila.lohrova@century21.cz

+420 776 309 504

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	57 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha sklepu	3 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2KK s balkonem a garážovým stáním. Byt se nachází ve čtvrtém patře novostavby a připraven okamžitě k nastěhování - PRVNÍ NÁJEMNÍK.

Byt je částečně vybaven: kuchyňskou linkou se spotřebiči značky Elektrolux, velkou skříní na chodbě a předokenními žaluziemi. Ostatní vybavení si nájemník může vybavit dle vlastního stylu a potřeby.

Byt s obytnou plochou 57,2 m² nabízí dostatek prostoru pro komfortní život. Velikou výhodou této nemovitosti je výhled z oken

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996657**

do krajiny, balkón o rozloze 3,6 m², podzemní garáž o ploše 10 m² a sklep 3 m², které nabízí dodatečný úložný prostor.

Nájem 18 000 CZK / měsíc,
Zálohy na služby včetně elektřiny 4 000 CZK / měsíc,
Parkovací místo 1 500 CZK / měsíc,

Vratná kauce 36 000 CZK / měsíc,
Rezervační poplatek 19 000 CZK + DPH.

Tato lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost auto i MHD (konečná tramvaje č. 2.), v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – ZŠ, MŠ, obchody a sportoviště, což uspokojuje potřeby každodenního života.

Pokud hledáte bydlení v Plzni, které kombinuje moderní bydlení s dostupností všech potřebných služeb, tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či malou rodinu, která hledá pohodlí, bezpečnost a styl. Těšíme se na vaši návštěvu a případné dotazy ohledně tohoto bytu.

Přiložené vizualizace jsou orientační.