

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-4118

Pozemek Vestec 673m

Vestec



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Michal Rydlo
michal@michalrydlo.com
+420604274505

Celková podlahová plocha	673 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 673 m² určený územním plánem k zástavbě.

Přípustné využití dle ÚP:

- rodinné domy se 2 NP
- koeficient zastavění max. 35 % (tj. max. 235 m²)
- koeficient zeleně min. 40 %
- parkování nutné na vlastním pozemku

Přístup na pozemek přímo z obecní komunikace.

Sítě:

- elektřina - ANO, přivedena na pozemku
- veřejný vodovod - ANO, na hranici pozemku
- kanalizace - ANO, na hranici pozemku
- plyn - na hranici pozemku

K dispozici je také kopaná studna (stav není známý).

Pozemek leží na okraji obce v klidné slepé ulici. Hranice pozemku jsou obehány vzrostlými stromy zaručujícími soukromí a

eDO reality, s.r.o., V parku 2335/20 Praha 14800, E: info@edoreality.cz, web: edoreality.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-4118**

příjemné klima. Na pozemku dále několik ovocných stromů.

LOKALITA

Vestec se nachází u samotné hranice Prahy a sousedí s pražskými částmi Písnice a Hrnčíře. Obec nabízí klidné bydlení v zeleni a přitom jste rychle ve městě. Pražský okruh a dálnice D1 jsou kousek, autobusy vás dovezou k metru C a do centra se dostanete bez stresu z dojíždění.

- zastávka autobusu (500 m)
- Pražský okruh (2 km)
- Vestecký rybník (200 m)
- sportoviště (400 m)
- mateřská škola (500 m)
- základní škola (1300 m)
- zdravotnické centrum (600 m)
- supermarket (1300 m)
- Průhonická obora (2 km)

V případě zájmu o tuto nabídku mi prosím napište zprávu přes odpovědní formulář u inzerátu, nebo na email. Ozvu se vám s dalšími detaily a s domluvou prohlídky.