

Moderní komerční prostory v centru Liberce

8. března, Liberec (nečleněné město), Liberec V-Kristiánov, Liberec



20 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby viz text
inzerce



Vyřizuje
Ing. Kateřina Pavlů
katerina.pavlu@qara.cz
+420 602355469

Plocha	48 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	161 kWh/m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu moderní komerční prostory o celkové velikosti 48 m² + předzahrádka s terasou v centru Liberce, v novém developerském projektu Tiskárna Kristiánov.

Jedná se o samostatný komerční prostor v přízemí, s francouzskými okny umožňující přímý vstup na předzahrádku/terasu, která je rovněž součástí pronájmu. Prostory jsou umístěny v 2. řadě domů tohoto developerského projektu, tedy v klidném vnitrobloku, který si zachoval své genius loci. Orientace oken je na severozápad.

Komerční prostor o výměře cca 48m² + předzahrádka (cca +17m²) má svůj vlastní vstup, sociální zařízení a samostatnou plně vybavenou kuchyňku. Kuchyň je vybavena myčkou, menší lednicí, mikrovlnkou, varnou deskou, digestoří. Na podlahách je dlažba (chodba, sociální zařízení, kuchyň) a vinil (hlavní místnost). Prostory jsou vybaveny moderními technologiemi (datové rozvody, podlahové topení, rekuperace, atd.). Díky své poloze budete mít vše podstatné v pěší vzdálenosti (obchody, MHD, restaurace, zámecký park, atd.).

Vytápění je centrální, nebytová jednotka má své vlastní měřidla spotřeby (teplo, voda, elektřina).

Komerční prostory jsou součástí netradičního developerského projektu v komplexně zrekonstruovaném areálu se zajímavou historií. Developer zde vdechl chátrajícímu areálu bývalých tiskáren nový život. Přestavěl areál nejen velmi citlivě ke všem

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-21912**

historickým prvkům, ale zároveň využil moderní technologie poslední doby. Na střechách jsou osazeny fotovoltaické panely s napojením na bateriové úložiště. V rámci alternativních technologií je instalována kogenerační jednotka s produkcí elektrické energie a tepla pro vytápění a ohřev teplé vody. V areálu je implementována lokální distribuční soustava. Areál disponuje i dešťovou jímkou, díky které budou v areálu zavlažovány stromy, trávniky a tato voda bude také používána pro splachování toalet. Cílem výše uvedeného je snížení měsíčních provozních nákladů a ochrana životního prostředí. Více o projektu naleznete na tiskarnakristianov.cz.

V ostatních nebytových prostorech se počítá s místem pro galerii, kavárnu, fitness a jiné provozy občanské vybavenosti.

Prostory budou k dispozici dle domluvy od ledna 2027. Prohlídky jsou možné již nyní.

Cenové podmínky:

Nájem: 20.000Kč/měsíc + DPH

Zálohy na služby: dle skutečné spotřeby (cca 4,200Kč)

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem

Pro vlastníka domu hledáme ideálně dlouhodobého nájemce, ačkoli to není nezbytnou podmínkou. Ideální pro architektonické/ designové studio, konzultační činnosti, apod.

Pokud by vás zajímaly další informace nebo byste se se mnou chtěli do komerčních prostor podívat, kontaktujte mě prosím na uvedených kontaktních údajích. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/moderni-cerstve-kolaudovane-komercni-prostory-v-centru-liberce-2/>