Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-Sale5kvet42**

Prodej bytu 1+1, 40 m², Praha 4, Nusle

5. května, Praha 4, Nusle, Praha

5 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Igor Chotinskij
info@smartrelo.cz
+420 773654888

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Sale5kvet42

Nabízíme k prodeji světlý atelier (provozovnu) o dispozici 1+1 a celkové ploše 40 m2, ke kterému náleží také sklep o velikosti cca 4-5 m2. Nemovitost se nachází v 1. nadzemním podlaží a je orientována do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje příjemné prostředí, dostatek soukromí a minimální hluk z ulice.

Atelier prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka, kvalitní vinylové podlahy a celkově velmi dobrý technický stav, díky kterému není nutná žádná další investice.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Pražského povstání (linka C) se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V okolí se nachází také parky, restaurace, kavárny, obchody a kompletní občanská vybavenost.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-Sale5kvet42**

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní užívání (atelier, kancelář, bydlení), tak také jako investiční příležitost k pronájmu. Díky atraktivní lokalitě a nízkým provozním nákladům se jedná o zajímavou investici s potenciálem stabilního výnosu.

Cena: 5 390 000 Kč včetně provize agentury
Měsíční poplatky: 4 400 Kč

Rád vám také pomohu se zajištěním hypotečního financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.
Při komunikaci prosím uveďte ID: Sale5KvetNew