

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-237084**

## Prodej bytu 2+kk, 52 m2, Dešenice - Milence

Milence, Dešenice



**2 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Karlíková**

info@bidli.cz

**774 110 007**

|                              |                  |                                     |                                                |
|------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 2+kk             | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 3                                              |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 52 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Druh objektu</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu</b>                 | po rekonstrukci                                |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní           | <b>Plocha sklepu</b>                | 11 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Umístění objektu</b>      | klidná část obce | <b>Doprava</b>                      | vlak; silnice; autobus                         |
| <b>Elektrina</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod                         |
| <b>Telekomunikace</b>        | Internet         | <b>Topení</b>                       | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Odpad</b>                 | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost budovy</b> | F - Velmi nevhodná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout krásný, slunný byt 2+kk o výměře cca 52 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který je součástí nákladně revitalizovaného cihlového bytového domu, nacházejícího se v malebné vesnici Milence, v klidné části městyse Dešenice v okrese Klatovy v Plzeňském kraji.

Byt je po kompletní rekonstrukci, nachází se ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu a je k okamžitému nastěhování. Díky jihozápadní orientaci je nádherně světlý a z oken se nabízí kouzelný výhled přímo na panorama CHKO Šumava.

Dále pak k němu náleží dva sklepní prostory o celkové výměře cca 10.52 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek místa pro uložení sezónních věcí, prostorná kůlna a uzamykatelná garáž v osobním vlastnictví pro jedno auto, stojící přímo u domu. Další možnost parkování je přímo na parkovišti před domem.

Vytápěno je elektrickými přímotopy, ale jsou zde k dispozici i funkční krbová kamna na tuhá paliva, která dodají tu správnou zimní atmosféru. Díky mimořádně výhodnému 20 hod. tarifu nízkého proudu jsou velmi nízké náklady na vytápění. Ohřev teplé vody zajišťuje boiler. Bytová jednotka má elektřinu 230V, je napojena na dálkový vodovod a odpad je sveden do veřejné

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-237084**

kanalizace. V bytě je k dispozici přípojka na vysokorychlostní internet o rychlosti až 500 Mb/s, což je ideální pro pohodlný home office.

Milence jsou menší vesnice, takže za některými službami je potřeba dojíždět do cca 1,5 km vzdáleného městyse Dešenice nebo do cca 3,5 km vzdáleného města Nýrsko, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Obrovským benefitem je železniční zastávka, odkud jezdí přímý spoj až do Prahy. K dispozici je i doprava autobusová.

V okolí je krásná příroda, kterou můžete poznávat na kole i pěšky, lesy vybízejí v létě k houbaření a milovníci zimních sportů ocení možnost sportování v lyžařských střediscích jako je Špičák, Železná Ruda nebo si zajet do lyžařského areálu Gross Arber.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás příjemným bytem provedu.

Rozměry půdorysů jsou jen orientační.