

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0112**

Rodinný dům Dublovice

Dublovice



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Lolo, MBA
milan@loloreality.cz
608555552

Poloha objektu	v bloku	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	70 m ²
Plocha parcely	115 m ²	Užitná plocha	58 m ²
Plocha sklepu	60 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; MHD; autobus	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte projekt s čistým stolem, kde nerozhodují kompromisy někoho jiného, ale vaše vlastní architektonická a funkční vize?

Tradiční zděný dům v centrální části obce Dublovice (okres Příbram) představuje ideální stavební základ jak pro plnohodnotné trvalé bydlení, tak pro moderní rekreační zázemí či investiční nemovitost na pronájem.

Základní parametry a stavební potenciál

Objekt nabízí po adaptaci až 120 m² užitné/obytné plochy rozložené do logické dvoupodlažní dispozice, doplněné o technické zázemí:

Přízemí (denní zóna): Prostor s přímou návazností na privátní dvůr, vhodný pro otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, technickou místnost a koupelnu.

Podkroví (klidová zóna): Dobře prosvětlený krovový prostor s potenciálem pro vestavbu dvou samostatných ložnic a druhého sanitárního uzlu.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0112**

Technické zázemí a dvůr: Součástí stavby jsou vedlejší prostory vhodné pro dílnu, sklad sportovního/zahradního vybavení, případně venkovní posezení s vysokou mírou soukromí.

Infrastruktura a lokalita

Dublovice kombinují klid venkovského bydlení s plnou funkční vybaveností a rychlou návazností na spádová centra:

V místě (pěší dostupnost): ZŠ, MŠ, obchod se smíšeným zbožím, restaurace a základní služby přímo v obci.

Spádové město Sedlčany (5 minut / 5 km): Kompletní občanská infrastruktura – lékaři, poliklinika, úřady, supermarkety a střední školy.

Volnočasový rádius: Rychlé napojení na rekreační oblast Slapské přehrady (Vltavsko), síť cyklotras a lesních celků v bezprostředním okolí.

Nemovitost je připravena k okamžitému předání a zahájení stavebních úprav. Pro technické podklady nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.