

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91820

Světlý byt 1+kk

Litultovice



2 530 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	45 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi světlý a skvěle dispozičně řešený byt 1+kk o užitné ploše 45 m² (celková plocha s příslušenstvím 48,8 m²). Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem, situovaného ve velmi klidné části obce.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a aktuálně v ní probíhá rekonstrukce, jejíž hotové části (zejména koupelna a moderní chodba) již nyní dodávají bytu vysoký standard. V bytovém domě nyní probíhají úpravy a vylepšení (nová fasáda, okna, stavba balkonů a úprava okolí domu), které zajišťuje družstvo a společenství vlastníků. Okna jsou již po výměně za izolační trojskla.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj: Velkorysý a slunný prostor s velkými francouzskými okny, která do bytu vnášejí dostatek denního světla a poskytují nádherný výhled do okolní zeleně a zástavby.

Kuchyňský kout: Prakticky oddělený od hlavní obytné části, aktuálně vybavený linkou a sporákem, s vlastním velkým oknem.

Koupelna: Zcela nová, designově a nadstandardně zpracovaná koupelna. Dominuje jí moderní velkoformátový obklad v mramorovém dekoru, prostorný sprchový kout typu walk-in s elegantními zlatými bateriemi, designové umyvadlo na skříňce a asymetrické zrcadlo. K dispozici je topný žebřík a prostor připravený pro pračku a sušičku.

Chodba a úložné prostory: Vstupní chodba zaujme moderním obkladem z dřevěných lamel. Obrovskou výhodou bytu je samostatná prostorná šatna (komora) přímo v bytě, která nabízí skvělé řešení pro uskladnění věcí.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91820****Lokalita:**

Byt se nachází v mimořádně klidné lokalitě s výbornou dostupností. V těsné blízkosti najdete obchod a veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro komfortní život.

Hlavní přednosti:

Osobní vlastnictví (možnost financování hypotékou).

Užitná plocha 45 m² + praktická šatna.

Probíhající rekonstrukce s důrazem na moderní design.

NP s výtahem.

Úchvatný a ničím nerušený výhled.

Klidná část obce s vybaveností na dosah ruky.

Pokud hledáte moderní a útulné bydlení bez nutnosti dalších zásahů do jádra bytu, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení osobní prohlídky.