

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-450924

Prodej rodinného domu 4+kk v Policích

Police



7 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hynek Fiala
hynek.fiala@re-max.cz
+420604321485

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	222 m ²
Plocha parcely	1157 m ²	Užitná plocha	168 m ²
Umístění objektu	polosamota	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Police, který se nachází mimo zastavěnou část obce, na polosamotě, v sousedství pouze dvou rodinných domů.

Dům z roku 2007 je řešen jako přízemní stavba, dispozičně 4+kk s velkorysou výměrou 168m² + 26m² sklep. Konstrukce domu je zděná - broušená cihla tl.45mm a vnější plášť budovy je zateplen polystyrenem. Vytápění je elektrokotlem a alternativně lze topit krbem s průduchy do jednotlivých místností. Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

K domu patří rovinatý pozemek a jeho celková výměra vč. zastavěné plochy je 1.157m².

Z inž. sítí je dům napojen na vodovod a elektřinu. Kanalizace je řešena ČOV a plyn v lokalitě není zaveden.

K domu patří sklep o velikosti 26m², kde se nachází úložné prostory a kotelna - tyto prostory jsou přístupné samostatným vstupem zvenku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.