

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-120436

Prodej byt 3+kk, 81m²

Nový Hrozenkov



3 966 666 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Jandora
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	81 m ²
Celková podlahová plocha	81 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	8 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má osobitý styl, příjemnou atmosféru a nabízí něco víc než běžný byt? Pak vás jistě zaujme tento vkusně zrekonstruovaný podkrovní byt 3+kk o podlahové ploše 81 m² v obci Nový Hrozenkov.

Byt vás osloví svým netradičním dispozičním řešením, útulnou atmosférou a charakteristickými podkrovními šikminami, které dodávají interiéru osobité kouzlo. Nabízí příjemné a moderní bydlení pro ty, kteří ocení originalitu, pohodlí a blízkost přírody.

V roce 2020 prošel byt kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na vzhled, ale také na technický stav a komfort bydlení.

V rámci rekonstrukce byly provedeny:

- nové plovoucí podlahy, v kuchyni a koupelně dlažba,
- nové omítky,
- kompletní zateplení střechy včetně podkrovních šikmin,

NEXT REALITY BRANCH, Masarykovo náměstí 8/6, Karviná 73301, E: info@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/pobocka/1232/next-reality-branch

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120436**

- zateplení půdního prostoru nad bytem,
- nové rozvody elektroinstalace,
- rozvody datových kabelů po celém bytě,
- vyvložkování komína...atd

Příjemné denní světlo do interiéru přivádějí střešní okna Velux, která podtrhují jedinečnou atmosféru podkrovního bydlení.

Praktickým bonusem je zateplená půda nad bytem, využívaná jako další úložný prostor. K bytu navíc náleží velkorysý sklep o výměře 8 m², který poskytuje dostatek místa pro kola, sportovní vybavení i další sezónní věci.

Klidné bydlení v krásném prostředí Valašska

Nový Hrozenkov nabízí ideální spojení pohodlného bydlení a blízkosti přírody. Jen kousek od domu se můžete vydat do lesa, na procházku nebo za aktivním odpočinkem. Zároveň zde máte velmi dobrou dostupnost služeb potřebných pro každodenní život.

Okolní příroda Beskyd nabízí nespočet možností pro turistiku, cyklistiku, zimní sporty i relaxaci během celého roku.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové bydlení bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí, v klidném prostředí a s přírodou doslova na dosah ruky.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michal Jandora – realitní služby. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120436.