Lucie Liu Johnová a tým

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00345**

Prodej bytu, 2+kk, 38 m², Místecká, Praha 9 – Letňany

Místecká, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
lj@lucieliujohnova.cz
+420602311458

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patře) bytového domu s výtahem v ulici Místecká, Praha 9 – Letňany. Součástí bytu je také lodžie o výměře přibližně 5 m².

Byt je v dobrém a udržovaném stavu. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, koupelnu a toaletu. Díky praktickému uspořádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Lokalita Praha 9 – Letňany nabízí klidné rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum OC Letňany s širokou nabídkou obchodů, restaurací a

služeb. Stanice metra C – Letňany je dostupná během několika minut autobusem.

Motoristé ocení snadné napojení na dálnice D8 a D10. Pro odpočinek, procházky a sportovní aktivity je ideální nedaleký Letňanský lesopark, který nabízí dostatek zeleně a možností volnočasového vyžití.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.