

Pronájem - Byty

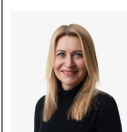
Číslo zakázky: REALITYMIX-J13068

Pronájem 2+kk 61 m²

Tyršův vrch, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Liberec



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Nela Soldát
soldat@justo.cz
+420724533813

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Užitná plocha	61 m ²	Celková podlahová plocha	61 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	částečně

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk o celkové užitné ploše 61,7 m², který se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Liberce, Vratislavice nad Nisou, na adrese Tyršův vrch 729.

Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě s dobrou dostupností do centra Liberce i veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Nechybí škola, školka, dětské hřiště, kavárna, spousta zeleně kousek od domu a také vlakové a tramvajové spojení.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemné bydlení po celý rok. Vytápění i ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem, topení je řešeno radiátory. V bytě oceníte praktickou komoru jako úložný prostor a možnost využití vestavěné skříně na společné chodbě.

Dispozice bytu je řešena jako prostorné 2+kk, obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem. Byt je částečně vybaven, k dispozici je kuchyňská linka, sporák, lednice a základní nábytek. Po domluvě s majitelem je možné ponechat nebo případně vystěhovat potřebné. Díky plastovým oknům a kvalitnímu zateplení je byt světlý a energeticky úsporný.

K bytu je možné po dohodě s majitelem využívat zahradu a parkování přímo na pozemku. Nabídka je vhodná jak pro rodinu, tak pro jednotlivce. Majitel upřednostňuje nekuřáky, ale nevadí mu vychovaný domácí mazlíček. Energie jsou psané na majitele, což přináší větší komfort pro nájemníka.

Výše měsíčních nákladů je v odhadu 2.100 Kč /záloha na plyn, 1.000 Kč/ záloha na elektřinu, dle počtu nájemníků záloha na vodu 500 Kč /osoba + odpady.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.

Neváhejte mě kontaktovat v případě zájmu o více informací nebo o sjednání termínu prohlídky.

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13068**

Telefonicky jsem k dispozici v pracovní dny 8:00 - 18:00 a mimo tento čas poprosím sms nebo email.

Budu se těšit na viděnou při prohlídkách.