Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-451265**

Prodej stavebního pozemku 953 m2 včetně IS (elektřina, kanalizace, voda), Praha 9 - Dolní Počernice

Praha 9, Praha-Dolní Počernice, Praha

9 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marie Jenišová
marie.jenisova@re-max.cz
+420739486487

Celková podlahová plocha	953 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se nachází ve svahu, díky čemuž nabízí jižním směrem hezké výhledy do okolí k Počernickému rybníku a zajímavý potenciál pro moderní řešení domu či členité zahrady. Ze severní strany se nachází vyhlášená zubří obora. Z inženýrských sítí je již na pozemku připravena elektřina, kanalizace a voda. K dispozici je také studna. Rozměry pozemku cca 27 x 35 m.
Dobrá dopravní dostupnost na metro B - stanice metra Rajská zahrada, vlaková stanice Praha - Dolní Počernice, autobusová zastávka Nad Rybníkem cca 3 minuty chůze. V okolí je veškerá občanská vybavenost – státní i soukromé školy, školky, obchody, poliklinika, lékárna, pošta, vyhlášené restaurace. Lokalita nabízí nepřeberné množství možností trávení volného času – spoustu cyklostezek, fotbalové, basketbalové i nohejbalové hřiště, fitness centrum, krytou tenisovou halu, jezdecký klub, golf resort Black Bridge. Dominantou je nádherný zámecky park a Dolnopočernický rybník. V blízkosti OC Černý most a Europark Štěrboholy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.