

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3114**

Prodej, stavební pozemek, 849 m2, U Studánky, Kralupy nad Vltavou. k.ú. Zeměchy

Kralupy nad Vltavou



Neuvedeno



Vyřizuje

Mgr. Richard Rolfes

rolfes@realdomus.cz

702050363

**Celková podlahová
plocha**

849 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Umístění objektu

okraj obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízíme stavební parcelu se stavebním povolením na okraji obytné a zahrádkářské lokality v ulici U Studánky v katastrálním území Zeměchy.

Stavební parcela má výměru 849 m², a jedná se o pozemek přístupný po místní obslužné komunikaci, naproti borovému lesu.

Na pozemku je možné umístit podsklepenou stavbu se dvěma obytnými podlažími 1. NP a obytné podkroví). Zastavená plocha stavby může mít 40 m² a výšku 6 metrů. Vedle hlavní stavby je možné postavit stavby s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní (pergoly, sklady zahradního nábytku, nářadí, sklepy).

Stavba může sloužit jak k rekreačnímu tak i trvalému bydlení.

ZPRACOVÁNA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A STAVEBNÍ POVOLENÍ PRO STAVBU.

Pozemek se nachází v rekreační lokalitě ovšem nedaleko centra Kralup na Vltavou v krásném prostředí.

Pozemek není připojen na inženýrské sítě. Přívod elektřiny (přípojný bod cca 400metrů od pozemku), ale i zajištění ostatních technologií nezbytných pro výstavbu lze řešit v koordinaci s vlastníky sousedních pozemků.

Pro další informace prosím kontaktujte makléře.