

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-2026041

Pronájem kanceláří, 65 m²

nám. Dr. E. Beneše, Liberec (nečleněné město), Liberec III-Jeřáb, Liberec



11 000 Kč

za měsíc

6.500,-Kč zálohy za služby +
provize RK

Vyřizuje

Marek Vrtilka

rknika@rknika.cz

+420777944355

Plocha	65 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu podkrovní kancelářské prostory v reprezentativní historické budově přímo naproti liberecké radnici. Prostory o celkové výměře 65 m² se nacházejí v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem a jsou vhodné pro kancelářské zázemí i ateliér.

Dispozici tvoří dvě místnosti a vlastní sociální zázemí s WC a sprchou. Interiéru dodávají osobitý charakter přiznané dřevěné trámy, denní světlo zajišťují střešní okna. Prostory jsou vybaveny kancelářským osvětlením a klimatizací.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem s rozvodem tepla do radiátorů. Spotřeba plynu a elektřiny je sledována samostatným poměrovým měřením.

Historická fasáda i reprezentativní společné prostory domu vytvářejí příjemné prostředí pro podnikání a setkávání s klienty.

Výhodou je poloha přímo v centru města a možnost pronájmu parkovacího místa na vlastním uzavřeném parkovišti za domem.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.