

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00344**

Prodej bytu, 2+kk, 41 m², Neustupného, Praha 13 - Stodůlky

Neustupného, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



7 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

lj@lucielijohnova.cz

+420602311458

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	12	Užitná plocha	41 m ²
Celková podlahová plocha	41 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 41 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patře) bytového domu s výtahem v ulici Neustupného, Praha 13 - Stodůlky. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve výborném stavu, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, koupelnu s toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Díky praktickému uspořádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Lokalita Praha 13 - Stodůlky nabízí klidné rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby. V docházkové vzdálenosti se nacházejí stanice metra B - Luka a Lužiny i autobusové zastávky.

Velkou předností lokality je dostatek zeleně, zejména nedaleký Centrální park Prahy 13, který nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i odpočinek. U stanice metra Luka se nachází obchodní centrum Luka Living se supermarketem, restauracemi,

Lucie Liu Johnová a tým, Plzeňská 3352/156 Praha 15000, E: lj@lucielijohnova.cz, web: lucielijohnova.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00344**

lékárnou, fitness centrem a dalšími službami. Parkování je možné přímo před domem bez parkovacích zón.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.