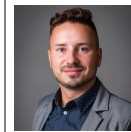


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996138

Prodej rodinného domu 5+kk 131 m² v klidné lokalitě, pozemek 792 m², Trnová, okres Plzeň-sever

Trnová

**8 900 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Ondřej Löffelman
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	112 m ²
Plocha parcely	792 m ²	Plocha zahrady	680 m ²
Užitná plocha	131 m ²	Plocha sklepu	64 m ²
Plocha terasy	16 m ²	Ostatní	Garáž
Doprava	silnice	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, ve kterém bude mít každý člen rodiny dostatek prostoru a zároveň oceníte moderní technologie, které usnadní každodenní provoz? Tento dům nabízí praktické zázemí pro společný život, dostatek soukromí i vybavení, které myslí na pohodlí celé domácnosti.

Kuchyně s jídelní částí má přímý vstup na venkovní terasu, takže v teplejších měsících můžete snadno přesunout společné stolování ven. Prostorný obývací pokoj poskytuje dostatek místa pro odpočinek i společné chvíle, zatímco ložnice a dva dětské pokoje nabízejí soukromí jednotlivým členům rodiny. Praktickým bonusem je samostatný pokoj pro hosty s šatnou, dvě koupelny, samostatná toaleta a další zázemí pro každodenní fungování domácnosti.

Dům se může pochlubit energetickým štítkem A, tedy nejvyšší energetickou třídou. Díky zateplení, fotovoltaické elektrárně s

CENTURY 21 4fin Praha (Centrála), Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, E: info.reality@4fin.cz, web:

www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996138**

bateriovým úložištěm a promyšlenému systému vytápění nabízí předpoklady pro úsporný provoz. Po většinu roku tak může být možné dům využívat bez výraznějších nákladů na energie. O vytápění se stará zplyňovací kotel Atmos na dřevo s akumulací nádrží, alternativou je elektrický kotel. Máte tak možnost volit způsob vytápění podle svých potřeb.

Pohodlí při každodenním provozu doplňují elektricky ovládané markýzy v prvním patře, které lze ovládat dálkovým ovladačem. Vjezdovou bránu i garážová vrata můžete řídit prostřednictvím telefonu. Bezpečnostní systém zahrnuje vnitřní a venkovní kamery, takže máte lepší přehled o dění kolem domu. K dispozici je také optický internet od poskytovatele PilsFree, který oceníte při práci z domova i běžném používání internetu.

Trnová nabízí klidnější prostředí s přírodou na dosah. Více než 20 hektarů lesních ploch v okolí poskytuje možnosti pro procházky i cyklistiku. Mateřská a základní škola se nacházejí přímo v obci a na okraj Plzně se dostanete přibližně za 15 minut autem. Můžete tak spojit rodinné bydlení v klidnějším prostředí s dobrou dostupností města.

Pokud hledáte klid, nízké provozní náklady a soukromí, jste tu správně.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Rád vám dům osobně představím a ukážu, co všechno může nabídnout právě vaší rodině.