

Prodej, rodinný dům, 3+1, 427 m2, Volyně

Mistra Martina, Volyně



1 540 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Karel Chval
info@euroreality.info
793987434

Poloha objektu	v bloku	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	90 m ²
Plocha parcely	427 m ²	Plocha zahrady	323 m ²
Užitná plocha	115 m ²	Plocha sklepu	60 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části na okraji obce Volyně nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci s pozemkem nacházející se v ul. Mistra Martina. pozemek je celkem 427 m². Jedná se o patrový dům v rekonstrukci, kterou je možné dokončit podle svých představ s možností půdní vestavby. Patro je zděné cihlové o dispozici 2+1, přízemí je smíšené o dispozici 1+0. Rozšíření obytné plochy je možné půdní vestavbou nebo úpravou sklepních prostor v přízemí. Krovky jsou zachovalé. Před domem je nově postavená opěrná kamenná zeď. Úřady s rekonstrukcí i s půdní vestavbou souhlasí a vydali potřebná povolení. Samotná zahrada je o velikosti 323 m². Na zahradě jsou ovocné stromy a je možné na ní vybudovat parkovací stání.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2144**

Odpad je řešen prostřednictvím kanalizace, přívod vody zajišťuje dálkový vodovod, přívod plynu je na hranici pozemku.

Doprava je zajištěna vlakem, silnicí a autobusem. K dispozici je také internet a kabelová televize.

Ve městě Volyně je veškerá občanská vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Při osobním jednání je možné jednat o snížení ceny.

S financováním pomůžeme.