

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-237559

Prodej rodinného domu se zahradou, Třebechovice pod Orebem

Za tratí, Třebechovice pod Orebem



6 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Frízel

info@bidli.cz

774 110 007

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	178 m ²
Plocha parcely	731 m ²	Plocha zahrady	553 m ²
Užitná plocha	124 m ²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností do Hradce Králové?

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou o velikosti 553 m² v malebném městě Třebechovice pod Orebem.

Dům disponuje čtyřmi samostatnými pokoji, kuchyní, spíží, koupelnou se sprchovým koutem, samostatné WC, kotelnou a vodárnou. Nabízí dostatek soukromí i prostoru pro celou rodinu. Nové rozvody v koupelně a kuchyni, nová okna. Plynový kotel zajišťuje spolehlivý a bezstarostný hlavní zdroj tepla pro celý dům. Elektrická kamna slouží jako skvělý doplňkový zdroj pro rychlé přitopení nebo úspornou regulaci teploty. K domu náleží zahrada, která je jako stvořená pro relaxaci, bezpečné hraní dětí, domácí mazlíčky nebo zahradničení a grilování. Přímo na pozemku se nachází funkční studna. Vlastní zdroj vody je v dnešní době obrovským bonusem, který vám zajistí nezávislost a výrazně sníží náklady na zalévání zahrady či provoz. Je zaveden septik. K domu patří také výměnek, kde je kuchyňka a koupelna s WC. Město Třebechovice pod Orebem má skvělou občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti najdete mateřskou i základní školu, lékaře, obchody, restaurace i sportoviště. Výborné vlakové i autobusové spojení - v Hradci Králové jste autem či vlakem za pouhých 15 minut. Okolní příroda (Podorlicko, blízké lesy a cyklostezky) nabízí skvělé možnosti pro relaxaci a aktivní odpočinek. Těším se.