

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02838

## Pronájem bytu 2+kk , Jeneweinova, Brno - Komárov

Jeneweinova, Brno-jih, Komárov, Brno



**17 500 Kč**  
za měsíc

+ 3.500,-Kč energie



Vyřizuje  
**Zdeněk Mikulášek**  
mikulasek@unicareal.cz  
**+420 774 293 326**

|                              |                                |                                     |                            |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 2+kk                           | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 2                              | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 45 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní                         | <b>Plocha balkonu</b>               | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Doprava</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda</b>                  | Voda - dálkový vodovod         | <b>Telekomunikace</b>               | Internet                   |
| <b>Plyn</b>                  | Plynovod                       | <b>Topení</b>                       | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad</b>                 | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele Vám nabízím k pronájmu v roce 2016 zrekonstruovaný byt 2+kk na ul. Jeneweinova, v lokalitě Brno-Komárov.

Byt je situovaný ve 2 N.P. má celkovou užitnou plochu 45m<sup>2</sup> + balkon 2m<sup>2</sup>. Pro lepší představu o dispozici je součástí prezentace půdorys a 3D model bytu. K využití pro bytovou jednotku je menší úložný box pod schodištěm a společná kolárna (kočárkárna). K relaxaci slouží oplocená zahrada u domu. Byt je částečně zařízen viz. fotografie.

Hlavní přednosti bytu:

- Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí vč. instalace podlahového topení v předsíni a kuchyni.
- Samostatný plynový kombi kotel na vytápění i ohřev vody
- Balkon s orientací do zahrady
- Zahrada ke společnému užití.
- Menší cihlový dům pouze o 6 bytových jednotkách
- Klidná a v Komárově velmi oblíbená ulice Jeneweinova s převahou rodinných domů
- Bezproblémové parkování
- Největší cyklostezka v Brně téměř u domu
- V těsné blízkosti centra a OC Vaňkovka

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-02838**

- Dům prošel revitalizací.

Přímo v místě je veškerá občanská vybavenost a dostupnost do centra Brna MHD je 1 zastávka, tedy v pěší dostupnosti. Z místa je výborné napojení na dálnici.

Měsíční vyúčtovatelné zálohy na energie jsou ve výši 3.500,-Kč. Štítek energetické náročnosti nebyl zatím dodán, proto je v inzerci uvedena třída G.

Byt je ihned volný a prohlídky, které doporučujeme jsou možné po domluvě.